

香港中路 56 号三处房产房产财产综合险询价 采购公告

一、项目基本情况

1. 采购单位：青岛开发投资有限公司
2. 服务名称：香港中路 56 号等 3 处房产财产综合险
3. 投保标的：房屋建筑（香港中路 56 号等 3 处房产）

序号	投保标的	标的坐落地址	保险金额（元）
1	金光大厦 10-12 层	香港中路 56 号	8,187,800.00
2	八大关宾馆	山海关路 19 号	1,886,047,300.00
3	帝威大厦	山东路 12 号甲	126,021,000.00
合计：			2,020,256,100.00

4. 标的坐落地址：投保标的所列明标的场所
5. 保险金额：2,020,256,100 元
6. 服务内容：以上标的地址的财产综合险；每次事故免赔额：人民币 1000 元或者损失金额的 5%，两者以高者为准
7. 服务地点：保险所列明标的场所
8. 采购预算金额：168691.38 元

二、申请人的资格要求

国内注册，经中国银行保险监督管理委员会批准，具有保险业务经营许可证的保险公司。

三、服务要求

1. 服务要求：在我司保险期限关于保险的一切变更事宜及出险理赔事宜，做到第一时间与我司人员对接。
2. 服务期限：服务期限为 1 年。
3. 人员配备要求：承保人员 1 名、理赔服务人员 1 名。
4. 服务标准：及时、便捷处理理赔案件。
5. 付款方式：出具保单后一次性付款。

四、报价要求

1. 报价应为含税全包价，报价应包括但不限于投保标的、保险费率、总保费。
2. 报价不得高于采购预算金额，否则报价无效。
3. 付款方式：出具保单后一次性付款。
4. 报价文件资料包括：营业执照、资质证明文件、报价承诺函（附件 1）、报价单（附件 2）等。

以上材料需加盖公章并装订成册（营业执照、资质证明可提供复印件并加盖公章），密封并加盖骑缝章。

五、中标确定方式

1. 本次询价采用合理低价法中标。
2. 如出现相同最低报价，由注册资本金额高的报价单位中标。

六、报价截止时间、形式

1. 报价截止时间：2024年5月9日14:00。
2. 报价形式：报价文件可采取邮寄或现场递交的形式。
3. 地点：青岛市香港东路195号上实中心T2楼8楼。
4. 未及时送达或不满足询价公告要求的报价文件将被拒绝。

七、公告期限

自本项目公告发出之日起至报价截止时间止。

八、联系方式

联系人：胡嵩，联系方式：18678976618

- 附件：1. 报价承诺函
2. 报价单
 3. 投标文件包装袋密封件正面和封口格式

采购单位：青岛开发投资有限公司

日期：2024年5月6日



附件 1

报价承诺函

致：青岛开发投资有限公司

根据香港中路 56 号等 3 处房产财产综合险询价采购公告要求，经仔细研究，我方已完全理解并全部接受公告的所有要求。考虑到了潜在的所有风险，我方愿按投标报价承担询价公告规定的工作并作如下承诺：

1. 我方已详细审查全部询价采购文件，同意询价采购文件的各项要求。
2. 我方向贵方提交的所有报价文件、资料都是准确的和真实的。
3. 若我方中标，将按要求及时签订合同（或出具保单）。
4. 我方保证在合同签订（或保单出具）后，按要求的时间、服务范围、内容、标准，优质高效地完成委托任务。
5. 我方保证在合同履行期内做到公正、保密。
6. 我方承诺对所有提交的成果承担法律责任。

报价人（盖章）：

日期： 年 月 日

附件 2

香港中路 56 号等 3 处房产财产综合险服务报 价单

投保标的	保额（元）	费率	保费（元）	免赔额
金光大厦 10-12 层	8,187,800			人民币 1000 元或 者损失金额的 5%， 两者以高者为准。
八大关宾馆	1,886,047,300			人民币 1000 元或 者损失金额的 5%， 两者以高者为准。
帝威大厦	126,021,000			人民币 1000 元或 者损失金额的 5%， 两者以高者为准。
合计				

报价单位名称（盖公章）：

联系人：

联系方式：

年 月 日

附件 3. 投标文件包装袋密封件正面和封口格式

投标文件包装袋密封件正面和封口格式

投标文件包装袋密封件正面格式

收件人：青岛开发投资有限公司

项目名称：香港中路 56 号等 3 处房产财产综合险服务

报价人名称：

报价人地址：

邮政编码：

2024 年 月 日

加盖报价人公章

报价文件封口格式

请勿在 2024 年 月 日 时之前启封

加盖报价人公章