

# 青钢片区 LC1001-007地块项目 地质勘察询价采购公告

## 一、项目基本情况

(1) 采购单位：青岛城和置业有限公司

(2) 采购名称：青钢片区 LC1001-007 地块项目地质勘察。

(3) 项目概况：本项目位于李沧区楼山片区原青岛钢铁厂厂址范围内。项目北临规划横四路，西临规划纵六路，东临规划楼山二支路，位于楼山春晓项目东侧。

(4) 采购预算：预计初勘及详勘钻探总进尺数约2518米。其中土层控制价78元/米,预估土层工程量1652米，岩层控制价112元/米，预估岩层工程量866米，合计225848元。

(5) 中标选取方式：最低价中标。投标总报价和固定单价均不得高于采购预算，以最低总价中标。如果总价与单价之和不一致，以最低单价为准。如出现两家或两家以上报价相等且为有效、最低报价的报价单位，在有效最低报价单位中选取提供的同类业绩证明中单项合同总金额最高的报价单位为中标单位。

## 二、报价资格要求

1. 具有独立的法人资格。

2. 具有工程勘察综合甲级资质或具有工程勘察专业类岩土工程（勘察）甲级资质。

3. 近三年（2021年1月1日至今）完成单项合同额不少于50万元的勘察项目业绩。

## 三、采购工作内容及要求

### 1. 工作要求

(1) 按采购单位的进度要求完成青钢住宅LC1001-007地块项目工程勘察范围内的地质勘察及施工阶段的服务工作。

(2) 勘察成果应满足《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009版)等现行其他相关的国家或行业规范、规程和规定,并满足工程设计及建设使用要求,详见附件1《地质勘察任务书》。

2. 服务期限:自采购单位要求进场之日起30日内完成地质勘察,并提交勘察报告。后期服务期限周期:从提交勘察文件起直至项目全部工程竣工验收合格为止。

3. 人员配备要求:项目负责人1人,应具有注册土木工程师(岩土)执业资格,其他技术人员不少于4人,须具有中级及以上职称。

4. 服务标准:需满足采购单位要求,并且满足审查机关审查要求。

5. 结算方式:勘察费按固定单价方式计取,工程量按实结算,若最终工程量超过预估工程量,则按预估工程量结算。

### 四、报价要求

1. 报价应为含税全包价,包括提供上述服务的所有费用。

2. 投标总报价和固定单价均不得高于采购预算,否则投标报价无效。如果总价与单价之和不一致,以最低单价为准。

3. 报价文件资料包括:营业执照(复印件)、资质证明材料(复印件)、法人身份证明或授权委托书(详见附件2)、同类合同业绩(复印件)、报价承诺函(详见附件3)、报价表(详见附件4)、项目实施人员表(详见附件5)、人员身份证(复印件)、专业技术资格证书(复印件)、社保证明材料等等。报价文件包括但不限于以上资料,报价文件资料一式三份需加盖公章并装订成册。除报价表外电子版资料一份(扫描件发送至邮箱39211095@qq.com)。报价文件不满足询价采购公告要求

的视为报价无效。

4. 上述第3条中要求的纸质材料须放入一个密封件中提交，密封件包装袋封口处加盖单位公章。

### 五、现场踏勘

我方不组织现场踏勘，报价单位可根据需要自行踏勘现场，并承担与现场踏勘相关的一切费用及责任。

### 六、报价截止时间、形式

1. 报价截止时间：2024年1月8日 9:30前

2. 报价形式：报价单位应于报价截止时间前将本询价采购公告中规定的所有纸质报价材料以密封形式（启封处加盖报价单位公章）送达山东省青岛市崂山区香港东路 195 号上实中心T2 办公楼 8 楼，并将除报价表外电子版资料一份（扫描件发送至邮箱39211095@qq.com），逾期恕不接受。

3. 联系人：王经理      联系电话：15966911860

### 七、公告期限

本项目询价采购公告发出之日起至报价截止时间止。

附件1. 青钢片区LC1001- 007地块项目地质勘察任务书

附件2. 法人身份证明或授权委托书

附件3. 报价承诺函

附件4. 报价表

附件5. 项目实施人员表

附件6. 投标文件包装袋密封件正面和封口格式



## 附件 1: 青钢片区LC1001- 007地块项目地质勘察任务书

### 地质勘察任务书

#### 一、项目概括

本项目位于李沧区楼山片区原青岛钢铁厂厂址范围内。项目北临规划横四路，西临规划纵六路，东临规划楼山二支路，位于楼山春晓项目东侧。本项目包含7栋住宅，层高约24F-30F，1栋商业配套，层高约1F，含1-2F地下车库。其中地下一层与地下二层车库边线暂定位于6#与3#及4#楼之间区域。

#### 二、工作内容及要求

本项目主要内容包括青钢片区 LC1001-007地块项目勘察范围内的初勘、详勘及施工阶段的服务工作。

1. 勘察技术要求：《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009版)等现行其他相关的国家或行业规范、规程和规定执行。

2. 勘察目的：本次勘察分为初步勘察及详细勘察。目的是为建筑物设计和施工提供详细的岩土工程资料及所需岩土工程参数，具体要求如下：

(1) 查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案的建议。评价建筑工程场地的稳定性和适宜性。

(2) 评价场地的地震效应。判明土的类型、建筑场地类别、特征周期。划分抗震设防地段，提供抗震设防有关参数。查明场区有无液化土层，并对液化的可能性作出评价。

(3) 查明建筑场地各岩土层的类型、分布、物理力学性质、工程特性。尤其查明基础底面以下软土层和坚硬地层的分布。查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物。

(4) 分析采用天然地基、桩基础的可能性，评价地基的稳定性、均匀性和承载力特征值。提供计算地基变形所需参数，并预测建筑物的变形特征。

(5) 查明场地地下水类型、埋藏条件、补给及排泄条件，以及各主要土层的渗透性。评价地下水及土对建筑材料的腐蚀性。

(6) 提供场地土的标准冻结深度。

3. 勘察工作布置：沿建筑物周边线和角点共布置勘探点约98个，勘探点间距桩基部分不超过24m，车库区域非桩基部分不超过30m，同时满足纵横向剖面连线等规范及审图要求，其中控制性勘探点约35个，控制性勘探点占勘探点总数的1/3以上；取土孔约35个，取土孔数量占总孔数的1/3以上，标贯孔约18个，标贯孔与取土孔数量之和大于勘探点总数的1/2。

勘探点深度的确定原则：按《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009年版）相关规定，勘探点自基础底面起，对条形基础不小于基础底面宽度的3倍，对独立基础不小于1.5倍，且不小于5m；对于筏板基础，控制性孔不小于变形计算深度。

按《建筑岩土工程勘察设计规范》（DB37/5052-2015）5.2.13~14条及《高层建筑岩土工程勘察标准》（JGJ/T72-2017）4.1.4条相关规定，控制性钻孔深度应超过地基变形计算深度的要求；一般性钻孔应适当大于主要受力层的深度；当采用桩基时应达到预计桩长以下3~5倍桩径，且不小于3m（大直径桩不小于5m）。同时还应满足地基承载力和软弱下卧层验算、地基加固、基坑支护、工程降水设计及对某些不良地质作用追索等的要求。基坑开挖边界外开挖深度的2~3倍范围，勘察手段以地质调查、搜集资料为主。

预计初勘及详勘钻探总进尺数约2518米，平均孔深约25m。其中预估土层1652米，岩层866米。

如遇不良地质体或地质条件变化较大处，需根据具体情况适当调整钻孔数量和孔深。

4. 技术措施：根据有关国家规范标准和采购单位、设计单位的技术要求，结合工程实际情况，按照既能满足工程需要，又经济合理的原则，采用的勘察手段及方法主要有工程测量、钻探、取样、标准贯入试验、室内岩土试验等。

钻孔测放高程采用1985国家高程基准，坐标系采用西安80城市坐标系。设备为一套全球定位系统（GPS）。依据红线进行测放。勘探点测放精度为：平面位置偏差小于0.25m；高程偏差小于0.05m。

钻探：采用4台XY-100型钻机采用泥浆护壁回转钻进，目的是划分地层结构、进行孔内原位测试、取样和观测地下水位，各岩土层均采用合金钻头钻进，孔径为108、130mm，回次进尺均不超过1m。钻孔采用原土分层夯实回填，回填土密实度不小于原土密实度。

原位测试：（1）标准贯入测试（SPT）：对分布于场地的岩土层进行标准贯入测试，评价其承载力、密实度及岩石风化程度。

技术要求：①标准贯入试验孔采用回转钻进，触探杆直径 $\Phi 42$ ，相对弯曲小于0.1%。②采用锤重63.5kg，落距76cm，自动脱钩的自由落锤法进行锤击，锤击速率小于30击/分钟。

#### （2）波速测试

采用单孔法进行，目的是测定岩土体的剪切波波速，分析评价与波速有关的岩土参数。

技术要求：测试系统包括激震源、检波器、数值采集仪及笔记本

计算机。剪切波的激发采用扣板法，水平敲击枕木两端，将检波器放置在钻孔预定位置，测出由激震源产生的波传到检波器所需时间。具体要求如下：①采用SE2404EP型综合工程物探测振仪，②钻孔垂直；将弹簧式三分量检波器固定在孔内预定深度，紧贴孔壁；③测试点的垂直间距取1m，自下而上逐点测试；④测试深度不小于20m或超过覆盖层一定深度。

取样：原状土样使用单动三重管回转取土器，放入取土器之前应先清孔，孔底残留浮土厚度不超过5cm，取样等级为I级；扰动砂土样采用厚壁敞口取土器锤击取样或标贯器捎取，取样等级为IV级；采取场地土样进行土样腐蚀性分析试验，测定有关离子含量和易溶盐含量等，并按含盐量进行土样定名分类；待钻孔内地下水位稳定、澄清后，用取水器采取水样，并添加大理石粉及时送往试验室进行腐蚀性分析。岩石采用岩芯取样。

### 三、成果深度要求

提交的文件需符合以下要求：

1. 按照《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2010年版)等现行国家或行业规范、规程和规定执行。
2. 满足项目审查机构的审查要求。
3. 提交成果的形式为：提供项目的纸质版文件各4份及对应的电子版文件。

### 四、工作进度要求

自合同签订之日30日内完成地质勘察，并提交勘察报告。后期服务期限周期：从提交勘察文件起直至项目全部工程竣工验收合格为止。

附件2. 法人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

公司名称:

单位性质:

地 址:

成立时间: 年月日

经营期限:

姓 名: 性 别:

年 龄: 职 务:

系 (公司名称) 的法定代表人 (投标人相关负责人)。

特此证明。

附: 法人代表身份证复印件

报价人 (盖章):

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日



## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 (姓名) 系我单位的法定代表人，现授权 (单位名称) 的 (姓名) 为我公司参与 项目询价采购会的委托代理人，由委托代理人全权代表。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

(法定代表人及授权委托人身份证反正面复印件)

报价人(盖章)：\*\*\*\*\*

法定代表人(签字或盖章)：\*\*\*\*\*

授权委托书日期：\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

### 附件3. 报价承诺函

#### 报价承诺函

致：青岛城和置业有限公司

根据青钢住宅LC1001-007地块项目地质勘察询价采购公告，经仔细研究，我方已完全理解并全部接受公告的所有要求。考虑到了潜在的所有风险，我方愿按投标报价承担询价公告规定的工作并作如下承诺：

1. 我方已详细审查全部询价采购文件，同意询价采购文件的各项要求。
2. 我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。
3. 若我方中标，按要求及时签订合同。
4. 我方保证在合同签订后，按要求的时间、服务范围、内容、标准，优质高效地完成委托任务。
5. 我方保证在合同履行期内做到公正、保密。
6. 我方承诺对所有提交的成果承担法律责任。

报价人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日 期：\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

附件 4: 青钢片区 LC1 001 - 007 地块项目地质勘察费报价表

青钢片区 LC1001-007地块项目地质勘察报价表

清单名称	工程内容	单价 (元/米)	数量 (米)	合价 (元)	备注
地质勘察 (初勘、详勘) 土层	较易钻进的土层: 包含不限于填土、淤泥质土、粘性土、砂层、砾石、强风化岩		1652		
地质勘察 (初勘、详勘) 岩层	较难钻进的中等风化基岩: 坚硬岩, 岩体破碎(较破碎), 较坚硬岩, 岩体较破碎~破碎(岩体较完整); 较软岩, 岩体较完整~较破碎(岩体完整); 软岩, 岩体完整~较完整; 及其他穿插其中的岩脉; 很难钻进的微风化基岩: 坚硬岩, 岩体较完整(岩体完整)		866		
该项目总报价: _____元, 大写人民币:					

注: 1. 报价应为含税全包价, 包括提供相关服务的所有费用。2. 如果总价与单价之和不一致, 以最低单价为准。

报价人(盖章):

法定代表人或授权委托人(盖章或签字):

日期: \*\*\*\*年\*\*月\*\*日

附件5. 项目实施人员表

项目实施人员表

姓名	职务	专业技术资格	证书编号	备注

注：需提供服务人员身份证(复印件)、专业技术资格证书(复印件)、社保证明材料(社保网站打印，能体现近三个月的缴费情况)，所有证件复印件需加盖报价人公章。

报价人(盖章)：

法定代表人或授权委托人(盖章或签字)：

日期：\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

附件6. 投标文件包装袋密封件正面和封口格式

# 投标文件包装袋密封件正面和封口格式

投标文件包装袋密封件正面格式

收件人：

项目名称：

报价人名称：

报价人地址：

邮政编码：

2024年 月 日

加盖报价人公章

报价文件封口格式

请勿在2024年 月 日 时之前启封

加盖报价人公章